

Lisa 2. Mõttenoppe (Ideekorje) tulemused

10. oktoobrist kuni 30. novembrini 2023 toimunud esimene ideekorje oli abiks Jõhvi valla ruumilise arengu eesmarkide sõnastamisel ja **üldplaneeringu lahteseisukohtade** koostamisel. Lahteseisukohad on üldplaneeringu esimene etapp, millega sonastatakse Sillamae linna arengueesmärgid enne päris lahenduse välja töötamist.

Üldplaneeringu käiku on võimalik jälgida Jõhvi valla kodulehel <https://www.johvi.ee/uus-uldplaneering>

Kellelt	Ettepanek	Omavalitsuse seisukoht
Veiko Toomere, vandeadvokaat, maaomaniku lepinguline esindaja	Palume planeerida Jõhvi linnas maaüksused Narva mnt 139 ja 139a (vastavalt katastritunnustega 25301:010:0035 ja 25301:010:0034) tervikuna ärimaaks. Nimetatud maaüksused paiknevad hästi ligipääsetavas kohas ja on tehnovõrkudega varustatud. Piirkonnas ei leidu looduskaitselisi ega kultuuriväärtuslikke objekte, tegu ei ole vallakeskkonna arendamiseks vajaliku haljasalaga, millele ulatuks avalik huvi. Senine turismiga seotud äriplaan, mille toetamiseks on rajatud maaüksustele veekogu ja laiendatud Pühajõe sängi, ei ole edukaks osutunud. Arvestades, et maaüksustel paiknevad veekogud ei ole tervikuna looduslikud, siis tõenäoliselt on võimalik nende ulatuse vähendamine kooskõlas loodushoiu põhimõtetega. Tuleviku arendamise võimalusi silmas pidades oleks otstarbekas taotleda ka Pühajõe ehituskeeluvööndi vähendamist lõigus mis ulatub Tallinn-Narva teest lõuna poole Jõhvi linna territooriumile. Maakasutuse planeerimine äriliseks otstarbeks ja veekogu ehituskeeluvööndi vähendamine toetaks maaomaniku soovi kinnistu aktiivsemalt kasutusele võtta.	Kaalume ettepanekut üldplaneeringu koostamisel
AS Põlluvara	Tere. AS Põlluvara teeb uue Üldplaneeringu ettepanekute kogumise protsessis	Kaalume ettepanekut üldplaneeringu koostamisel

	<p>järgmised ettepanekud: 1. Muuta kinnistute nr. 4419908 (Aiandi keskus 5 ja 17), 438908 (Aiandi keskus 11) ja kinnistu nr 2061408 (Aiandi keskus 18) ca 3,5 ha ulatuses Segahoonestusmaast => Tootmismaa sihtotstarbega maaks. 2. Jätta uues planeeringus väärtusliku põllumaa sihtotstarbega maaks, meile kuuluvad kinnistud nr-ga 2061408 (ülejääv osa Aiandi keskuse 18), 4419808, 3346008, 3223008, 1320808, 1320908, 4420008</p>	
Eraisik	<p>Jõhvi linnas Raua tänaval on 25 elamumaa krunti, millest 21 on kinnisasjad. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt on see maa-ala segahoonestusala. Tegemist on samasuguse maa-alaga nagu näiteks Vase, Sõpruse, Tähe tänavatel, ehk siis endise aiandusühistu maa-alaga. Kas see peab olema segahoonestusala, kui teised samasugused maa-alad on üldplaneeringus pereelamu maa?</p>	<p>Kaalume ettepanekut üldplaneeringu koostamisel</p>